



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ «УРБАНИЗАМ»
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-1020/2017-2/9
Датум: 18-10-2018

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-5536/1
Панчево, 12. 09. 2018. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву

На основу Вашег захтева број 01-1020/2017-1/2 од 25.07.2018.године (наш број Д-5536 од 30.08.2018. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објеката корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

Постојеће стање

Водовод

План је оивичен улицама: Новосељански пут, Стевана Шупљикца, Баваништански пут и са севара реком Надел.

У улици Новосељански пут постоје: водовод од PVC цеви пречника Ø150мм, водовод од PE цеви пречника DN 225, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø400 мм, са ког се одвајају примарни Ø300 мм у Козарачкој за „Мису-1“ и „Стару Мису“, док су за „Мису-2“ изграђени примарни водови од PVC цеви Ø100мм у улицама Кајмакчаланској и Пелистерској. У Улици Стевана Шупљикца постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø200мм. Дуж Баваништанског пута постоји изграђен водовод од PVC цеви Ø100мм и Ø200мм и магистрални водовод Панчево - Долово од полиетилена пречника Ø355 на који није дозвољено прикључење.

У осталим улицама, у којима постоји водовод, изграђен је од PE и азбестцементних цеви Ø100 мм и Ø80 мм. Постоје и водоводи малог пречника које су градили грађани и чији пречник није задовољавајући или се због свог положаја морају изместити (градили су се кроз приватне поседе).

Фекална канализација

Отпадна вода из насеља Миса и Кудељарски насип гравитира ка црпним станицама:

1. ЦС „Миса“ до које стиже колектор од азбестцементних цеви пречника Ø500мм, а од које се отпадна вода потисним цевоводом пречника 400 одводи у колектор Ø500мм и Ø1000мм који се налази у улици Стевана Шупљикца.
2. ЦС „Кудељарски насип“ која је предуслов за даљу изградњу фекалне канализације на подручју које се налази на северу и северозападу (Кудељарски насип и Миса II).
3. ЦС 3 у улици Баваништански пут до које стиже цевовод пречника Ø300мм којим је омогућено одвођење отпадних вода са подручја које гравитира ка улици Баваништански пут.

Површине означене на предлогу плана бр. 3.3, 3.4 и 3.6 углавном немају изграђену фекалну канализацију. На осталим површинама из предлога плана углавном постоји секундарна фекална канализација, пречника је Ø250мм.

Атмосферска канализација

На локацији Миса3 са гробљем постоји атмосферски колектор од бетона и азбестцемент пречника Ø400мм -Ø1300мм. У главним улицама у плану обухваћеном подручју је углавном изграђена кишна канализација пречника Ø250мм, док у споредним не постоји. Сва одвођења атмосферских вода на подручју плана одвијају се помоћу цевне али и отворене каналске мреже. У овоме централну улогу има канал Панчевачки 33 са својим секундарним каналима Панчевачки 33-3 и 33-2 као и канал Водице. Главни реципијент за атмосферску канализацију у овом подручју је канал Панчевачки 33-2.

Напомињемо да су ови канали, који једним делом прелазе преко земљишта у приватној својини, често неприступачни, углавном због тога и неодржавани, веома су запуштени, и поред отежаног обављања основне функције користе се и за испуштање отпадних вода што околном становништву ствара озбиљне проблеме.

У осталим деловима подручја дефинисаног предлогом плана углавном не постоји изграђена атмосферска канализација.

Планирано стање

Водовод

- Постојећа мрежа водовода у насељу Миса заједно са будућом у планираним саобраћајницама повезана у прстенове ће обезбедити довољне количине воде за цело насеље. Уколико то не буде довољно, или се појаве нови потрошачи са већим потребама за водом, у улици Новосељански пут постоји цевовод Ø 400 мм односно у улици Козарачкој Ø 300 мм помоћу којих ће се сви проблеми снабдевања водом насеља решити. У осталим деловима планом обухваћеног подручја није изграђена водоводна мрежа (види се на приложеној ситуацији).
- Изградњу водоводне мреже са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена (ово подразумева и изградњу секундарне водоводе дуж државних путева на пр. У ул. Стевана Шупљикца), а реконструкцију на локацијама где постоји водовод недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојећег водовода изграђеног од неодговарајућег материјала. У том случају, ако постоји потреба врши се реконструкција постојећих прикључака или превезивање истих уколико су задовољавајућег квалитета.

- Дотрајале постојеће водоводе и прикључке заменити водоводима од полиетилена високе густине (PEHD) одговарајућих карактеристика, или по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу водоводне мреже радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водоводе обавезно повезати у прстен у складу са техничким могућностим, градити их/измештати изван саобраћајница и тротоара. Уколико повезивање у прстен технички није могуће, следеће краке завршавати хидрантима.
- Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од INOX-а и прикључцима типа 2xC+1xB са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.
- Прикључење објеката на градски водовод врши се преко водомерног шахта који ће се налазити на око 1,5 метара од регулационе линије. Тачан положај се одређује на лицу места уз асистенцију надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. За једну парцелу могуће је изградити један прикључак. Ово правило има изузетак у случајевима када се граде велики стамбени објекти који се састоје из више независних ламела, као и ако се парцела због своје величине и положаја објеката може прикључити из више улица.
- Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока.

Фекална канализација

- Изградњу фекалне канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Атмосферска канализација

- Изградњу канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.

На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објеката и платоа.

Пројектовање и изградњу/ реконструкцију градског водовода и канализације као и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године
4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године
5. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.

ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.